

Ankaufsprofil für Grundstücke und Liegenschaften

Für unsere Niederlassung in Nürnberg sind wir ständig auf der Suche nach Wohnungsbaugrundstücken sowie Liegenschaften mit Entwicklungspotential (Nutzungsart Wohnen).

Welche Standorte und Regionen bevorzugen wir?

Nürnberg	Fürth	Erlangen
Forchheim	Bamberg	Bayreuth
Coburg	Regensburg	Neumarkt
Schwabach	Ansbach	Roth

Grundsätzlich sind alle Standorte in Bayern mit Entwicklungs- und Nachfragepotential für uns interessant.

Welche Grundstücke sucht BPD?

- Unbebaute und bebaute Grundstücke
- Grundstücke mit Planungs- bzw. Baurecht für überwiegend Wohnnutzungen
- Grundstücke für Gebiets- und Quartiersentwicklungen ohne Planungs- bzw. Baurecht für überwiegend Wohnnutzungen mit kurz bzw. mittelfristiger Entwicklungsperspektive
- Bestandsimmobilien mit Leerstand oder mit kurzfristigen Mietbindungen
- Übernahme von Projektentwicklungen

Generell suchen wir Grundstücke zum Neubau oder zur Umnutzung in Wohnungen/Häuser.

Wofür sollten die Grundstücke für BPD geeignet sein?

- Eigentums- und Mietwohnungen
- Freistehende Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser (max. 30% Gewerbeanteil)
- City-Apartments
- Besondere Wohnformen (Studenten, Senioren, ...)

Wir sind im Bereich von Wohnimmobilien beheimatet, scheuen uns jedoch nicht vor anteiliger Gewerbenutzung.

Hinweis:

Wir möchten Sie noch darauf aufmerksam machen, dass unser Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Dieser kommt erst im Einzelfall durch unsere Annahme zustande. Weiterhin werden nur Angebote mit genauer Adressangabe, Objekt- & Lagebeschreibung geprüft. Unautorisierte Offerten jeglicher Art bedürfen eines expliziten Hinweises, ansonsten betrachten wir ein etwaiges Provisionsverlagen als hinfällig. Ferner erkennen wir keine Provisionspflicht von Angeboten aus öffentlich ausgeschriebenen Objekten oder Grundstücken sowie aus Versteigerungen an.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Stand: Februar 2018